

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки и межевания территории
части планировочного квартала 01:07:01
по ул. Набережной пгт. Излучинск»

27 ноября 2017 года, 18-00

пгт. Излучинск
помещение администрации поселения
ул. Энергетиков 6

Проведение публичных слушаний: с 02.11.2017 по 02.12.2017

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации района от 27.10.2017 № 2203 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинск», принятое в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы Нижневартовского района от 23.03.2017 № 140 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Нижневартовском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий».

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Председательствующий:

Зырянов Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь:

Пихтовникова А.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района

Присутствовали:

глава администрации городского поселения Излучинск Кудрик А.Б.;

специалисты администрации поселения;

жители пгт. Излучинска;

от управления архитектуры и градостроительства администрации района - Заостровных Л.В., Панфилова Е.В.;

от МБУ НВ «Управление имуществом и земельными ресурсами» - Абдуллин В.А., Желудкова Н.Л.;

от заказчик проекта - директор ООО «Восточно-Сибирская Технологическая Компания» Колесов И.В.;

от разработчика проекта ООО «Технологии комфортной жизни» - Шарипов В. Я. инженер - проектировщик.

Всего зарегистрировано 15 человек.

Повестка:

1. Открытие обсуждения проекта
2. Представление проекта
3. Обсуждение, предложения
4. Закрытие обсуждения

Открытие публичных слушаний:

Н.В. Зырянов:

Уважаемые жители пгт. Излучинск, участники публичных слушаний!

В рамках проведения публичных слушаний, в целях доведения информации о содержании проекта планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинска в пгт. Излучинска» сегодня проводится его обсуждение.

Заказчиком является ООО «Восточно-Сибирская Технологическая Компания».

Разработчик проекта: ООО «Технологии комфортной жизни» г. Магнитогорск, докладчик - Шарипов Вадим Явдатович, инженер – проектировщик.

Основанием для разработки проекта явилось постановление администрации района от 29.09.2017 № 1977 «О внесении изменения в постановление администрации района от 12.10.2016 № 2346 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинска».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний и проект опубликованы в официальном бюллетене от 02.11.2017 (приложение к районной газете «Новости Приобья») и на сайте района в разделе Градостроительство/Новости в сфере градостроительства/О предстоящих публичных слушаниях (файлы: «Проект ПП и М 01:07:01», «Сообщение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории планировочного квартала 01:07:01 в пгт. Излучинск»).

Представление проекта

Шарипов В. Я.:

Проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки в планировочном квартале 01:07:01 в районе ул. Набережной.

Площадь территории в границах проектирования – 4,07 га.

Для комфортного проживания человека наиболее благоприятны жилые дома малой этажности с небольшим приусадебным участком, с малым количеством семей, проживающих в одном доме, или индивидуальные дома для одной семьи.

Основные решения архитектурно-планировочной организации территории основывались на принципах формирования улично-дорожной сети, с направлением от ул. Набережной к реке Вах, формированием участков застройки, пешеходных тротуаров, территорий общего пользования, площадок сбора мусора, территорий инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки предусмотрено строительство:

пяти 8-ми квартирных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками;
одного 6-ти квартирного малоэтажного жилого дома с приусадебными участками;
пяти 4-х квартирных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками;
девяти одноквартирных жилых домов с приусадебными участками.

Объемно-планировочная композиция жилой группы представляет собой замкнутое пространство. Данное планировочное решение создаёт обособленность, комфорт и уют для жителей данных домов. Приусадебные участки для каждой жилой секции индивидуальны, каждая жилая секция малоэтажного жилого дома имеет свой обособленный выход с небольшой террасой.

Для торгового обслуживания жителей комплекса проектом предполагается одноэтажное здание магазина общей площадью 65 кв.м.

Численность населения при жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел – 403 человека.

На территории жилой группы предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машиноместо на 1 жилой дом/квартиру. Места для хранения автомобилей предусмотрены на территории земельных участков в гаражах и на открытых площадках.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией асфальтовых проездов, устройством газонов вдоль проездов и озеленением придомовых территорий. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Также проектом предлагается благоустройство набережной вдоль р. Вах: устройство пешеходной зоны вдоль юго-восточной и юго-западной сторон территории проектируемой жилой группы, установка освещения, малых архитектурных форм (скамеек, урн), озеленение с устройством газона и высадкой кустарников.

Для жилой группы проектом предусмотрены все центральные коммуникации: теплоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, сети телефонизации и интернета. На последнем листе обозначен генеральный план поселка со всеми подводящими коммуникациями.

Теперь предлагаю ознакомиться с перспективными видами поселка Излучинск.

Обсуждения проекта:

Зырянов Н.В.: Проект планировки и межевания разработан в соответствии с новым классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. В генеральном плане поселения, разработанном в 2009 году используются старое обозначение территориальной зоны.

В настоящее время подготовлен проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки гп. Излучинска, где будет изменена зона среднеэтажной жилой застройки (Ж 103) на зону Ж1, что не исключает возможность строительства индивидуальных жилых домов, границы данной зоны будут расширены. Проект находится в стадии согласования.

В ходе обсуждения проекта участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. В положении об очередности не отражены этапы строительства (построенные объекты и предполагаемые к строительству по годам, сроки сдачи всех объектов по годам).
2. Не посчитаны плотность застройки и коэффициент плотности застройки по сравнению с показателями в окружных нормативах градостроительного проектирования.
3. Не предусмотрены места для гостевых стоянок (на территории жилой группы предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машиноместо на 1 жилой дом/квартиру). На территории малоэтажной жилой застройки не предусмотрена возможность 100-процентной обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.
4. Какие меры по пожарной безопасности предусмотрены на территории кроме 1 пожарного гидранта.
5. В утверждаемой и обосновывающей части проекта планировки значительная часть текстов повторяются. Содержание утверждаемой и обосновывающей частей проекта планировки регламентировано статьей 42 Градостроительного кодекса (в редакции от 03.07.2016 № 373-ФЗ).
6. Проектом не предусмотрено мусороудаление с территорий;
7. Не обеспечен подъезд пожарных автомобилей;
8. Не предусмотрено благоустройство придомовой территории.
9. Задание на проектирование не утверждено
10. Согласование от главы гп. Излучинск по проекту не получено.
11. Все ли необходимые согласования по проекту получены?

Предложения:

1. Предусмотреть гостевые стоянки, на территории малоэтажной жилой застройки необходимо рассмотреть возможность 100-процентной обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.
2. Предусмотреть сквозные проезды, выходы к реке с учетом разработанного проекта планировки по организации бульвара в пгт. Излучинске;
3. Необходимо обеспечить территорию малоэтажной жилой застройки пожаротушением.
4. Необходимо предусмотреть мусоросборники территорий путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами (необходимо установить площадки с контейнерами для сбора бытового мусора);
5. На тупиковом проезде необходимо предусмотреть площадку для разворота пожарной техники размером не менее 15,00х15,00 м;
6. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусмотреть от 5,00 до 8,00 м;
7. Ширину полосы движения необходимо принять 3,50 м, (число полос движения на жилых улицах составляет – не менее 2-х полос, $3,50 \times 2 = 7,00$ м);
8. Необходимо рассмотреть устройство на придомовой территории размещение площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом;

9. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия;
10. Рассмотреть целесообразность гаражей на 1 машиноместо и их влияние на облик и благоприятные условия проживания, перенос гаражей в другом месте, возле пивзавода.
11. После корректировки проекта планировки территории необходимо внести изменения в проект межевания территории;

Закрытие публичных слушаний:

Н.В. Зырянов:

По результатам публичных слушаний принято решение:

Проектировщику:

1. Привести текстовые части утверждаемой и обосновывающей части проекта в соответствие со статьями 42, 43 Градостроительным кодексом, исключая повторения информации и информацию, не относящуюся к подготовке документации по планировке.

2. Письменно ответить на возникшие в ходе обсуждения вопросы, в связи с тем, что докладчик не ответил на поставленные вопросы.

3. Проект предоставить на согласование в администрацию городского поселения Излучинск.

Участники публичных слушаний вправе предоставить свои предложения и замечания в управление архитектуры и градостроительства в срок до 02.12.2017, которые будут рассмотрены и приложены к протоколу.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к районной газете «Новости Приобья» и на сайте района 02.12.2017.

После устранения замечаний проект планировки и межевания, протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе района для принятия решения о его утверждении.

Благодарю всех за участие.

Председательствующий

Н.В. Зырянов

Секретарь

Пихтовникова А.В.

Согласовано

Глава администрации гп. Излучинск

А.Б. Кудрик

От заказчика проекта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинск»

02 декабря 2017 года

Проведение публичных слушаний: с 02.11.2017 по 02.12.2017

В рамках проведения публичных слушаний 27.11.2017 в пгт. Излучинске в помещении администрации поселения по адресу ул. Энергетиков 6, с 18.00 до 19.00 проводилось обсуждение проекта в целях доведения информации о его содержании.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации района от 27.10.2017 № 2203 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинск», принятое в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы Нижневартковского района от 23.03.2017 № 140 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Нижневартковском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий».

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Председательствующий:

Зырянов Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь:

Пихтовникова А.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района

Присутствовали:

глава администрации городского поселения Излучинск Кудрик А.Б.;
специалисты администрации поселения;
жители пгт. Излучинска;
представители управления архитектуры и градостроительства администрации района;
представители от МБУ НВ «Управление имуществом и земельными ресурсами»;
от заказчик проекта - директор ООО «Восточно-Сибирская Технологическая Компания» Колесов И.В.;
от разработчика проекта ООО «Технологии комфортной жизни» - Шарипов В. Я., инженер - проектировщик.

Всего зарегистрировано 15 человек.

Заслушав доклад по проекту планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинск, рассмотрев и обсудив проект, при отсутствии возражений, на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект планировки и межевания территории части планировочного квартала 01:07:01 по ул. Набережной пгт. Излучинск».
2. После устранения замечаний проект планировки и межевания, протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе района для принятия решения о его утверждении.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроитель-
ства администрации района

Секретарь



Н.В. Зырянов

Пихтовникова А.В.